

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-37043-ISAWA-5/2025
Заводни број: 351-362/25
Датум: 12.03.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, заменик начелника Општинске управе Општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника Општинске управе број 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/1, 34/22 и 43/24), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 2/23), члана 134. став 2., члана 142. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 23., 25. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву за измену Решења о одобрењу извођења радова број ROP-RUM-37043-ISAWNA-3/2024, Интерни број 351-1768/24 од 27.12.2024. године од инвеститора, Кавгић Александра ЈМБГ: 2310969880063 из Руме, ул. Виноградска бр. 126, поднетог путем Пројектног бироа "House of Art" из Руме, законски заступник Душко Грујић из Руме, заведен под бројем ROP-RUM-37043-ISAWA-5/2025, Интерни број 351-362/25 од 05.03.2025. године доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ правноснажно Решење о одобрењу извођења радова број ROP-RUM-37043-ISAWNA-3/2024, Интерни број 351-1768/24 од 27.12.2024. године, издато од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, тако да сада гласи:

ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ: Кавгић Александру ЈМБГ: 2310969880063 из Руме, ул. Виноградска бр. 126 извођење радова на изградњи помоћног објекта – летња кухиња са оставом ("А" категорија, неквалификован) спратности П+0, максималних димензија 4,00 x 9,75м, висине 4,68м укупне бруто површине 39,00м² и укупне нето површине 31,02м² у Руми, ул. Виноградска бр. 126, на катастарској парцели бр. 2542/2 к.о. Рума, површине парцеле 272,00м².

Саставни део овог Решења је:

- Локацијски услови Цис број: ROP-RUM-37043-LOC-1/2024, Интерни број 351-337/2024 од 29.11.2024. године, издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.

Идејни пројекат у чијем саставу је:

- Главна свеска бр. 03-10-2024 од фебруара 2025. године, израђена од Пројектног бироа "House of Art" из Руме, главни пројектант: Мирјана Костић-Грујић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 0291 03

- Идејни пројекат – архитектура бр. 03-10-2024 од фебруара 2025. године, израђена од Пројектног бироа "House of Art" из Руме, одговорни пројектант: Мирјана Костић-Грујић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 0291 03

Све остале одредбе у Решењу о одобрењу извођења радова број ROP-RUM-37043-ISAWhA-3/2024, Интерни број 351-1768/24 од 27.12.2024. године издатом од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, остају на снази.

Инвеститор подноси пријаву радова Органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

По завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 05. 03. 2025, године, инвеститор, Кавгић Александар ЈМБГ: 2310969880063 из Руме, ул. Виноградска бр. 126, путем Пројектног бироа "House of Art" из Руме, законски заступник Душко Грујић из Руме, поднео је захтев за измену Решења о одобрењу извођења радова број ROP-RUM-37043-ISAWhA-3/2024, Интерни број 351-1768/24 од 27.12.2024. године, издатог од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, јер је дошло до одступања приликом градње објекта, односно инвеститор је променио позицију предметног објекта, ближе постојећем стамбеном објекту.

Чланом 142. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је да по издавању Решења, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским и другим околностима, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издато решење, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену решења.

Чланом 145., став 11. Закона о планирању и изградњи прописано је да се за измену Решења о одобрењу извођења радова примењују одредбе о измени Решења о грађевинској дозволи.

Уз Захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Решење о одобрењу извођења радова број ROP-RUM-37043-ISAWHA-3/2024, Интерни број 351-1768/24 од 27.12.2024. године, издато од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума

2. Идејни пројекат у чијем саставу је:

- Главна свеска бр. 03-10-2024 од фебруара 2025. године, израђена од Пројектног бироа "House of Art" из Руме, главни пројектант: Мирјана Костић-Грујић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 0291 03

- Идејни пројекат – архитектура бр. 03-10-2024 од фебруара 2025. године, израђена од Пројектног бироа "House of Art" из Руме, одговорни пројектант: Мирјана Костић-Грујић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 0291 03

3. Пуномоћ за подношење захтева.

4. Републичка административна такса на захтев и на решење у износу од 980,00 динара, уплаћена је уплатником у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020 и 62/2021) и накнада за ЦЕОП у износу од 2.090,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 131/22 и 107/24)

5. Допис уз захтев за измену

Увидом у захтев и приложену документацију надлежни орган је утврди да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Увидом у пројектно-техничку документацију утврђено је да је у складу са издатим Локацијским условима бр. ROP-RUM-37043-LOC-1/2024, Интерни број 351-337/2024 од 29.11.2024. године и идејним решењем на основу којег су донети услови.

Дана 12. 03. 2025. године, Одељење је по службеној дужности у Електронској бази података РГЗ РС - knweb, преузео Извод из базе података бр. 12338 к.о. Рума, те је увидом у исти утврдио да постоји одговарајуће право на земљишту, односно предметном објекту, а у циљу доношења Решења о одобрењу за извођења радова.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133 и 350,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
3. Архиви

Шеф Одељења

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић